

—FOR SALE

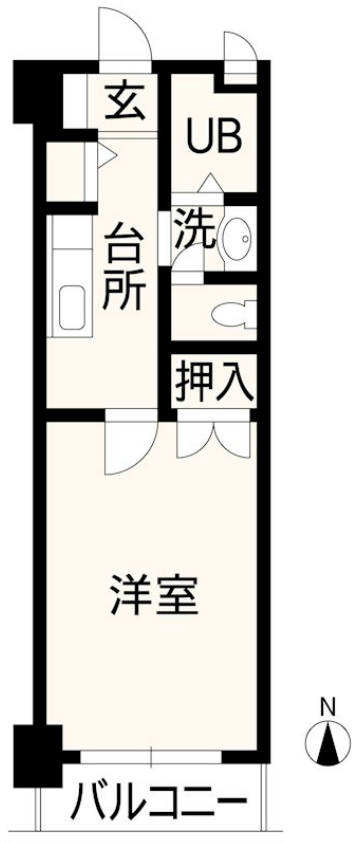
価格	間取りタイプ
210万円	1K



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	パレ・ドール健軍 405		
物件所在地	熊本県熊本市東区小峯 2 丁目 5-40		
交通	熊本市電 A 系統 神水交差点駅 徒歩50分 バス停:小峯 バス停徒歩2分		
専有面積	25.82㎡ ( 壁芯 ) (約7.81坪)	バルコニー面積	25.8㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建		
所在階	4階	総戸数	35戸
築年月	1991年3月29日	修繕積立金	6,000円
管理形態	全部委託	管理費	7,900円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	有(敷地内) 5,000円    駐車場1区画空き有り ( 2025/12/25時点 )		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / インターホン / エアコン		
周辺施設	ローソン 熊本長嶺南六丁目店 69m / スーパー・キッド小峯店 190m / 肥後銀行小峯支店 400m / ドラッグストアエス 戸島西店 700m / 熊本小峰郵便局 800m / ゆめマート 新外 900m		
その他費用			
備考	駐輪場：使用料無し、フリー区画 バイク置場なし エレベーター無し インターネット管理組合一括契約（WENDY BB）    使用料は管理費に含む。		

現況と異なる場合には現況を優先します。      間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月25日 No.J1147

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号  
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部    住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555              FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:山野   豊  
取引態様:一般媒介

