

# FOR SALE

価格	坪単価
2,400万円	約8.0万円

POINT

【外観】



【区画図】

物件種目	土地 住宅用地		
最適用地			
物件所在地	熊本県宇城市不知火町御領 74番		
交通	鹿児島本線 松橋駅 徒歩12分 バス停:御領団地前 バス停徒歩7分		
土地面積	992.0m <sup>2</sup> (約300.08坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	田
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 農地法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	東6.0m公道 間口28.0m 北西4.5m公道 間口10.8m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	肥後銀行松橋支店 450m / ゆめマート松橋 500m / セブンイレブン 宇城御領店 550m / 松橋郵便局 650m / ドラッグストアモリ 松橋店 800m / マルショク 松橋駅前店 950m		
その他費用			
備考	農地法第5条申請必要 上下水道は敷地内への引込工事が必要となります。 造成工事は買主様負担となります。		

取引条件の有効期限:2026年2月26日

No.J1148

お問い合わせ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555

FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:廣松 美樹

取引態様:一般媒介

