

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,090万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	ハウベストマンション帯山一番館 405		
物件所在地	熊本県熊本市中央区帯山 7 丁目 6-10		
交通	バス停:保田窪三丁目 バス停徒歩5分 豊肥本線 東海学園前駅 徒歩20分		
専有面積	75.13m <sup>2</sup> (壁芯) (約22.72坪)	バルコニー面積	9.6m <sup>2</sup>
構造規模	鉄筋コンクリート造8階建		
所在階	4階	総戸数	49戸
築年月	1994年10月	修繕積立金	15,600円
管理形態	全部委託	管理費	7,700円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	要問合せ 駐車場/有 1住戸1台確保可(月額6,000円~8,000円)		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / エレベーター		
周辺施設	熊本市立帯山小学校 906m / 熊本市立西原中学校 510m / マキタ 帯山店 379m / セブンイレブン 熊本帯山店 837m / ドラッグストアモリ 帯山店 909m / 熊本北帯山郵便局 714m		
その他費用			
備考	主なリフォーム内容(2026年3月下旬完了予定) 新規交換:システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ、建具、配管更新 新規貼替:クロス全室、床材 新規取付:食洗機 その他:ハウスクリーニング		

取引条件の有効期限:2026年2月26日

No.T0444



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555

FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

