

-FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,280万円(税込)	4LDK



## 【外觀】



## 【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	D ' グランセ新屋敷 601		
物件所在地	熊本県熊本市中央区新屋敷 1 丁目 20-2		
交通	バス停:消防局防災センター前 バス停徒歩2分 熊本市電 A 系統 九品寺交差点駅 徒歩7分		
専有面積	91.66m <sup>2</sup> ( 壁芯 ) (約27.72坪)	バルコニー面積	41.9m <sup>2</sup>
構造規模	鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	6階	総戸数	30戸
築年月	2004年2月	修繕積立金	34,460円
管理形態	全部委託	管理費	15,410円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	角部屋:角住戸 / トランクルーム / 室内洗濯機置場 / T V インターホン / エアコン / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	熊本市立白川小学校 246m / 熊本市立白川中学校 300m / ローツ 大江三丁目店 528m / ゆめタウン大江 795m / 株式会社鶴屋百貨店 948m / 熊本九品寺一郵便局 693m		
その他費用			
備考	専有面積にはトランクルーム面積0.88平米を含みます		

現況と異なる場合には現況を優先します。聞き取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問い合わせ先

国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県  
宅地建物取引業協会/(公社)全国宅地建物取引業協会

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TFI 096-342-6555

FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

取引条件の有効期限:2026年2月28日

No.T0402

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp



## 取引態様:媒介(仲介)