

FOR SALE

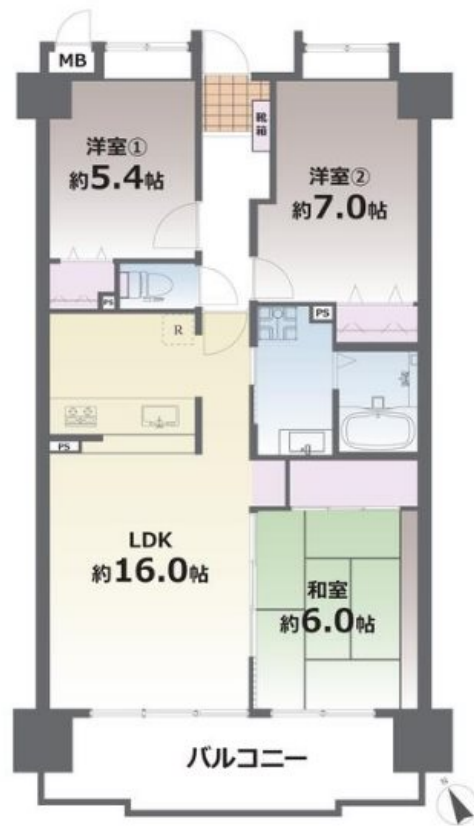
価格	間取りタイプ
2,690万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	フラワーマンション上熊本 1002		
物件所在地	熊本県熊本市西区上熊本 2 丁目 13-30		
交通	バス停:本妙寺電停前 バス停徒歩2分 熊本市電B系統 本妙寺入口駅 徒歩3分 鹿児島本線 上熊本 [J R ・ 熊本電鉄] 駅 徒歩8分		
専有面積	75.04㎡ (壁芯) (約22.69坪)	バルコニー面積	12.2㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造14階建		
所在階	10階	総戸数	54戸
築年月	1998年3月	修繕積立金	13,130円
管理形態	全部委託	管理費	7,000円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 7,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 室内洗濯機置場 / オートロック		
周辺施設	熊本市立池田小学校 1760m / 熊本市立京陵中学校 881m / イワサキACE上熊本店 63m / ドラッグストアマツモトキヨシ 上熊本駅通店 148m / セブンスイレブン 熊本花園1丁目店 275m / 本妙寺郵便局 339m		
その他費用			
備考	緩衝地区：城東小学校・藤園中学校 主なリフォーム内容(2026年2月末完了予定) 新規交換：システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、洗濯機防水パン、温水洗浄機能付トイレ、建具、専有部配管、カーテンレール 新規貼替：全室クロス 新規設置：シューズボックス その他：フローリング上張り、ハウスクリーニング		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月28日

No.T0426

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

