

—FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,598万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



法22条地域 道路斜線有り

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市東区御領 1 丁目 1-115		
交通	バス停:下南部入口 バス停徒歩5分 豊肥本線 東海学園前駅 徒歩31分		
土地面積	185.04㎡ (約55.97坪)	他に私道面積	無し
建物面積	122.64㎡ (約37.09坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1990年2月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南東4.0m公道 間口10.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 吹抜 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / TVインターホン / エアコン / ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	熊本市立託麻西小学校 742m / 熊本市立西原中学校 1833m / FOODY ONE御領店 288m / マルショク 長嶺店 387m / タルックス 八反田店 552m / 熊本西原郵便局 1063m		
その他費用			
備考	セットバック：無 主なりフォーム内容(2025年10月完了済み) 水廻り：キッチン 浴室 トイレ 内装：洗面化粧台交換 給湯器交換 全室クロス張替え 床(フローリング等) 壁・天井(クロス・塗装等) 建具(室内ドア等) 外装：外壁 屋根 その他：駐車場拡張		

取引条件の有効期限:2026年3月4日

No.T0130

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

