

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,598万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



法22条地域 道路斜線有り

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	熊本県熊本市東区御領1丁目1-115	
交通	バス停:下南部入口 バス停徒歩5分 豊肥本線 東海学園前駅 徒歩31分	
土地面積	185.04m ² (約55.97坪)	他に私道面積 無し
建物面積	122.64m ² (約37.09坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	1990年2月	都市計画 市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 150%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日 即時
接道状況	南東4.0m公道 間口10.5m	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 吹抜 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / TVインターホン / エアコン / ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	熊本市立託麻西小学校 742m / 熊本市立西原中学校 1833m / FOODY ONE御領店 288m / ラルショク長嶺店 387m / ダイソーハーフ反田店 552m / 熊本西原郵便局 1063m	
その他費用		
備考	セットパック:無 主なりリフォーム内容(2025年10月完了済み) 水廻り:キッチン 浴室 トイレ 内装:洗面化粧台交換 給湯器交換 全室クロス張替え 床(フローリング等) 壁・天井(クロス・塗装等) 建具(室内ドア等) 外装:外壁 屋根 その他:駐車場拡張	

取引条件の有効期限:2026年3月4日

No.T0130

国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

お問合せ先



株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店
TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556
熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

