

FOR SALE

価格	坪単価
1,450万円	約19.7万円

POINT

【外観】



【区画図】



下水道受益者負担金 : 200円/m²

水道加入金 : 73,000円(口径13mmの場合、消費税含む、検索料・手数料7,000円含む)

境界ブロック設置費用については、別途買主様負担となります

現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地(建築条件付き)	
最適用地	住宅用地	
物件所在地	熊本県熊本市東区画図東 2 丁目 499番16(地番) B号地	
交通	バス停:鳥ヶ江 バス停徒歩5分	
土地面積	243.73m ² (約73.72坪)	他に私道面積 無し
地勢	平坦	地目 田
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	40%	容積率 80%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	更地	引渡日 相談
接道状況	北東9.95m公道	
建築確認番号		開発許可番号
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水	
周辺施設	熊本市立画図小学校 1073m / 熊本市立湖東中学校 2186m / セブンイレブン 熊本セイタウン店 967m / マルショク江津店 1841m / ゆめタウン はません 3733m / 熊本水源一郵便局 2200m	
その他費用		
備考	<p>緩衝区：出水南中学校 建築条件付宅地とし、土地売買契約後3ヶ月以内に新産住拓株式会社及び新産不動産株式会社と建築請負契約及び外構工事契約を締結させて頂く事を条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した時または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、預かり金その他名目を問わず受領済みの金銭は無条件で速やかに全額お返しいたします</p>	

取引条件の有効期限:2026年3月5日

No.T0026

お問い合わせ先



国土交通大臣（3）第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555

FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:野田 博敬

取引態様:媒介(仲介)

