

# FOR SALE

価格	坪単価
1,199万円	約21.4万円



【外観】



【区画図】



下水道受益者負担金：150円/㎡  
水道加入金：55,000円(口径13mmの場合、消費税含む、検査・審査手数料含まず)

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県宇土市新松原町 175(南側) 44号地		
交通	バス停:宇土本町六丁目 バス停徒歩9分 鹿児島本線 宇土駅 徒歩11分		
土地面積	185.32㎡ (約56.05坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	田
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	2026年4月予定
接道状況	北西6.0m	北東6.0m	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	宇土市立宇土東小学校 1517m / 宇土市立鶴城中学校 1338m / ディスカウントドラッグコスモス宇土駅前店 453m / ローソン 宇土新松原町店 537m / クロス21UTO 553m / 宇土駅前郵便局 651m		
その他費用			
備考	地目：引渡時に「宅地」へ地目変更 許認可番号：熊本県指令中央景建第19号 建築条件付き宅地につき、新産住拓または新産不動産以外の建築はできません 土地売買契約後3ヶ月以内に新産住拓または新産不動産と建築請負契約及び外構工事契約を締結させて頂く事を停止条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した時または、建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、 預かり金その他名目を問わず受領済みの金銭は無条件で速やかに全額お返し致します		

取引条件の有効期限:2026年5月16日

No.T0565

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:野田 博敬

取引態様:媒介(仲介)

