

FOR SALE

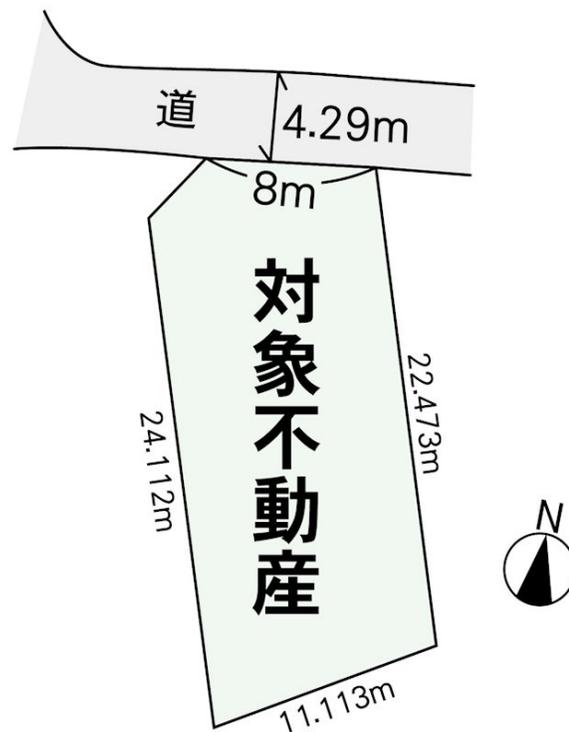
価格	坪単価
648万円	約8.1万円

POINT

【外観】



【区画図】



令和8年2月確定測量実施済 分筆登記未了
面積の増減を希望する際は要相談 坪単価8.1万円

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県宇土市岩古曾町 字前田513番1 (地番)		
交通	バス停:上古閑(宇土市) バス停徒歩1分 鹿児島本線 宇土駅 徒歩37分		
土地面積	264.48㎡ (約80.0坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北4.29m公道 間口8.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	スーパーセンターライフル 宇土店 2100m / クロス21UTO 2200m / ロッソ 松橋パルティス店 2300m / 花園郵便局 1600m / 松田内科循環器科クリニック 2900m / 肥後銀行宇土支店 3200m		
その他費用			
備考	上水道、下水道敷地内要引込		

取引条件の有効期限:2026年5月19日

No.J1166

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:山野 豊

取引態様:専任媒介

