

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,990万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	グランピアリバーサイド 407		
物件所在地	熊本県熊本市中央区迎町1丁目3-6		
交通	バス停:迎宝町 徒歩2分 熊本市電A系統 河原町(熊本)駅 徒歩8分		
専有面積	69.72㎡(壁芯) (約21.09坪)	バルコニー面積	8.7㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造12階建		
所在階	4階	総戸数	65戸
築年月	1987年10月	修繕積立金	10,460円
管理形態	全部委託	管理費	7,500円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 7,000円 空き状況はお問い合わせください		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / オートロック / エレベーター		
周辺施設	熊本市立向山小学校 447m / 熊本市立江南中学校 857m / 7'ンビル'ン 熊本迎町1丁目店 197m / you me'ート(ゆめ'ート)新町 1373m / rocky(ロッキ-) 本店 967m / 熊本本山郵便局 735m		
その他費用			
備考	ルーフバルコニー面積: 35.53㎡ ペット飼育: 可(細則有) 主なリフォーム内容(2026年4月完了予定) 新規交換: システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ、建具、配管更新 新規貼替: クロス全室、床材 その他: ハウスクリーニング		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月20日

No.T0414

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

