

FOR SALE

価格	坪単価
790万円	約13.1万円



【外観】



※図面と現況の相違は現況を優先します。

【区画図】



景観法、宅地造成及び特定盛土規制法

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県宇城市松橋町南豊崎 字槍ノ柄776番5他(地番) 2号地		
交通	バス停:南豊崎 バス停徒歩3分		
土地面積	200.21㎡ (約60.56坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	域外		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	開発許可番号		
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	宇城市立豊川小学校 472m / 宇城市立松橋中学校 2942m / ローソン 熊本宇城豊川店 426m / マルエイ松橋店 2607m / ドラッグイブソン松橋店 2469m / 豊川郵便局 239m		
その他費用			
備考	都市計画:都市計画域外及び準都市計画区域外 建築工事届出済 接道状況:公衆用道路 法定外道路 道路幅:5.99m 接道接面長:11.69m 道路舗装状況:アスファルト舗装 公衆用道路は持分の4/8を取得し、各号棟持分1/8ずつとします		

取引条件の有効期限:2026年5月28日

No.T0502

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

