

—FOR SALE

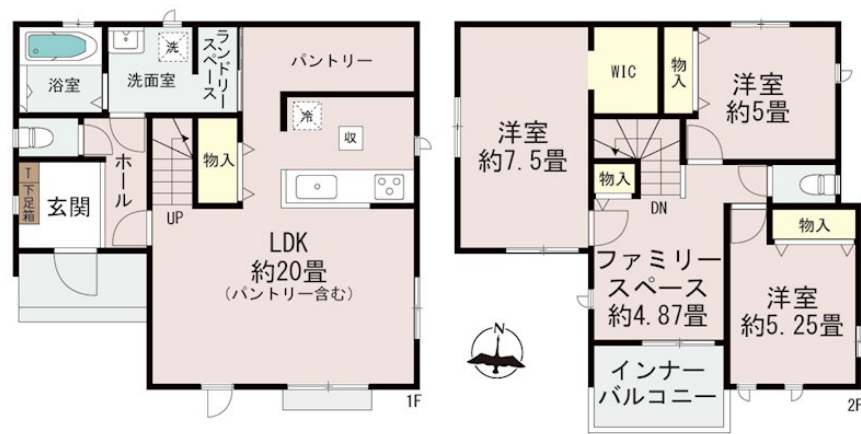
価格	間取りタイプ
3,590万円(税込)	3SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市中央区本山 3 丁目 282(地番) C号棟		
交通	バス停:本山営業所 バス停徒歩5分 熊本市電 A 系統 熊本駅前駅 徒歩10分 鹿児島本線 熊本駅 徒歩12分		
土地面積	150.67㎡ (約45.57坪)	他に私道面積	
建物面積	100.19㎡ (約30.30坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年1月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南4.0m私道		
建築確認番号	第HPA-25-11017-1号	開発許可番号	
設備	浄水器 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	熊本市立向山小学校 509m / 熊本市立江南中学校 423m / ファミリーマート 熊本本山4丁目店 261m / rocky(ロッキ-) 本店 377m / AMU PLAZA KUMAMOTO(アミューズ ぐまもと) 923m / 熊本本山郵便局 301m		
その他費用			
備考	網戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・植栽等は付いておりません		

【法令】景観法 航空法 準防火地域
【その他制限事項】容積率：前面道路幅員制限 準防火地域 宅地造成等工事規制区域内 建ぺい率：法53条第3項2号による加算

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年4月5日 No.T0205

お問合せ先

↑

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

