

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,980万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



■緩衝地区：白川中学校

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	コアマンションリヴィエール子飼 902		
物件所在地	熊本県熊本市中央区東子飼町 8-52		
交通	バス停:子飼本町 バス停徒歩4分 熊本電鉄藤崎線 藤崎宮前駅 徒歩14分		
専有面積	72.17㎡（壁芯） （約21.83坪）	バルコニー面積	11.4㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階15階建		
所在階	9階	総戸数	156戸
築年月	1999年6月14日	修繕積立金	9,200円
管理形態	全部委託	管理費	5,700円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 3,800円 1住戸1台使用可（立体駐車場：空状況：有 2025年10月9日現在 駐車場権利承継不可（引き渡し後先着順）1台2,500円～11,000円 / 月		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / TVインターホン / オートロック / エレベーター		
周辺施設	セブンイレブン 熊本葉園町店 350m / 冨加子飼店 400m / マルショク子飼店 450m / ゆめマート 大江 1300m / 肥後銀行子飼橋支店 280m / 熊本西子飼郵便局 550m		
その他費用			
備考	自転車使用料：500円 / 年間 バイク使用料：500円 / 年間 令和8年3月リフォーム完了 給湯器交換、全部屋クロス貼替、和室畳交換 全部屋コンセント、スイッチ交換 台所：換気扇交換、ガスコンロ交換 浴室：換気扇交換、水栓交換		

取引条件の有効期限:2026年4月12日

No.J1170

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:廣松 美樹

取引態様:売主

