

FOR SALE

| | |
|-------------|--------|
| 価格 | 間取りタイプ |
| 2,498万円(税込) | 4SLDK |



【外観】



【間取り図】



【法令】景観法 航空法
【その他制限事項】法第22条区域 最高高さ10m 外壁後退1m 宅地造成等工事規制区域 建ぺい率：角地緩和

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

| | | | |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件種目 | 戸建 | | |
| 物件所在地 | 熊本県熊本市北区鶴羽田4丁目17番14号1号棟 | | |
| 交通 | バス停:松の本 バス停徒歩3分 バス停:鶴の原温泉 バス停徒歩6分 熊本電鉄菊池線 三ツ石（熊本）駅 徒歩11分 | | |
| 土地面積 | 140.7㎡ (約42.56坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 建物面積 | 107.64㎡ (約32.56坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | | |
| 築年月 | 2025年11月7日 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 40% | 容積率 | 80% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 新築 | 引渡日 | 即時 |
| 接道状況 | 北5.0m公道 西4.65m公道 | | |
| 建築確認番号 | 第R07SHC115496号 | 開発許可番号 | |
| 設備 | 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震構造 / ハウスメーカー施工 | | |
| 周辺施設 | 熊本市立北部東小学校 1443m / 熊本市立北部中学校 3862m / 0-99 熊本合志菊南店 406m / ドン・チ子合志店 702m / ハローデイ菊南店 690m / 上須屋郵便局 904m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | 網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります 宅地内に電柱及び支線が入る場合があります | | |

取引条件の有効期限:2026年5月20日

No.T0280

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

