

# FOR SALE

|             |        |
|-------------|--------|
| 価格          | 間取りタイプ |
| 1,398万円(税込) | 2LDK   |



【外観】



【間取り図】



|          |                                                                                                                       |         |         |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| 物件種目     | マンション                                                                                                                 |         |         |
| 建物名      | 朝日プラザ京町 401                                                                                                           |         |         |
| 物件所在地    | 熊本県熊本市中央区京町 2丁目 14-14                                                                                                 |         |         |
| 交通       | バス停:裁判所前 バス停徒歩3分<br>バス停:京町本丁 バス停徒歩3分<br>熊本市電B系統 上熊本 [熊本市電] 駅 徒歩11分                                                    |         |         |
| 専有面積     | 63.97㎡(壁芯)<br>(約19.35坪)                                                                                               | バルコニー面積 | 14.2㎡   |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造8階建                                                                                                          |         |         |
| 所在階      | 4階                                                                                                                    | 総戸数     | 20戸     |
| 築年月      | 1990年9月                                                                                                               | 修繕積立金   | 20,280円 |
| 管理形態     | 全部委託                                                                                                                  | 管理費     | 8,810円  |
| 管理人の勤務形態 | 日勤                                                                                                                    |         |         |
| 駐車場      | 近隣駐車場                                                                                                                 |         |         |
| 土地権利     | 所有権                                                                                                                   |         |         |
| 現況       | 空き                                                                                                                    | 引渡日     | 相談      |
| 建築確認番号   |                                                                                                                       | 開発許可番号  |         |
| 設備       | 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / 24時間換気システム / エアコン / オートロック / 都市ガス / エレベーター   |         |         |
| 周辺施設     | 熊本市立壺川小学校 563m / 熊本市立京陵中学校 519m / ドラッグストアEJ 京町店 45m / ロッパ 熊本京町二丁目店 91m / マックスバリュ内坪井店 728m / 熊本京町郵便局 226m              |         |         |
| その他費用    |                                                                                                                       |         |         |
| 備考       | その他費用: 組合費 月額2,000円<br>主なりフォーム内容(2025年12月完了済み)<br>新品交換: システムキッチン、システムバス、洗面化粧台、トイレ<br>その他: クロス張替え、フロアタイル上張り、エアコン1台新品設置 |         |         |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月27日

No.T0400

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

