

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,298万円(税込)	4SLDK



【外観】



【間取り図】



【法令】景観法 航空法
【その他制限事項】高さ制限10m 外壁後退1m

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県合志市須屋 字群2680番地17 1号棟		
交通	バス停:熊本高専前 バス停徒歩7分 熊本電鉄菊池線 熊本高専前駅 徒歩8分		
土地面積	157.08㎡ (約47.51坪)	他に私道面積	無し
建物面積	107.64㎡ (約32.56坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年11月1日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南東4.0m公道		
建築確認番号	第R07SHC103609号	開発許可番号	
設備	浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	合志市立西合志東小学校 1381m / 合志市立西合志南中学校 1271m / 〇-ツ 熊本黒石店 773m / マックスバリュみずき台店 1092m / SPring Garden MIYOSHI 965m / 黒石簡易郵便局 637m		
その他費用			
備考	網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります 宅地内に電柱及び支線が入る場合があります		

取引条件の有効期限:2026年4月12日 No.T0278

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

