

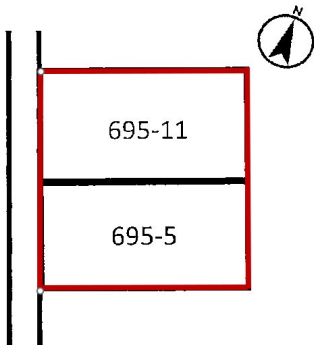
—FOR SALE

価格	坪単価
2,241万円	約15.5万円



【外観】

【区画図】



他695番23 公衆用道路9.65㎡(2.92坪)、695番24 公衆用道路10㎡(3.03坪)
他の法令上の制限・地域地区等：埋蔵文化財包蔵地域

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県上益城郡益城町宮園 695番5、695番11(地番)		
交通	バス停:木山交通広場 バス停徒歩5分		
土地面積	477.37㎡ (約144.4坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	その他
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西4.0m公道 間口26.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	益城町立益城中央小学校 1901m / 益城町立木山中学校 1954m / ファミリーマート 益城宮園店 343m / スーパーキッド 益城店 592m / 黒潮市場 益城店 1857m / 益城郵便局 333m		
その他費用			
備考	■地目：宅地、畑 ■上水区分：公営(要引込) ■下水区分：公共(要引込)		

取引条件の有効期限:2026年4月11日

No.J1175

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:野田 博敬
取引態様:媒介(仲介)

