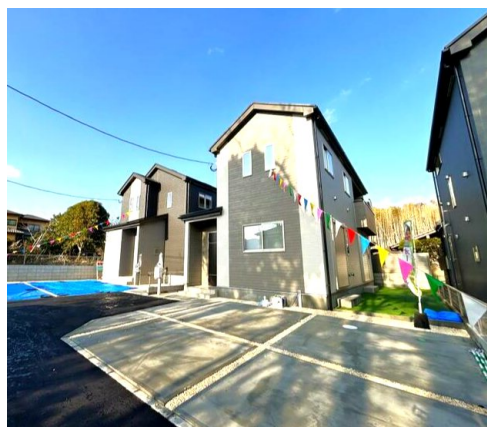


# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,190万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市西区戸坂町 6-11 B号棟		
交通	バス停:西屋敷 バス停徒歩4分 熊本市電B系統 新町(熊本)駅 徒歩16分		
土地面積	189.7㎡ (約57.38坪)	他に私道面積	無し
建物面積	96.47㎡ (約29.18坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年2月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南東4.0m公道		
建築確認番号	第HPA-25-13288-1号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 浄水器 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	熊本市立城西小学校 1138m / 熊本市立西山中学校 1074m / ドラッグストア横手店 412m / 〆〆熊本横手四丁目店 634m / イワサACE島崎店 927m / 熊本横手郵便局 435m		
その他費用			
備考	共有地: B号棟共有部分47.15㎡ 網戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・植栽等は付いておりません		

【法令】文化財保護法 景観法 航空法 宅地造成工事規制区域  
【その他制限事項】容積率: 前面道路幅員制限 土地面積: 路地状部分約22平米含 法第22条区域 文化財保護法(埋蔵文化財)

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月14日

No.T0209

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

