

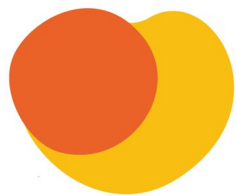
FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,190万円(税込)	3SLDK



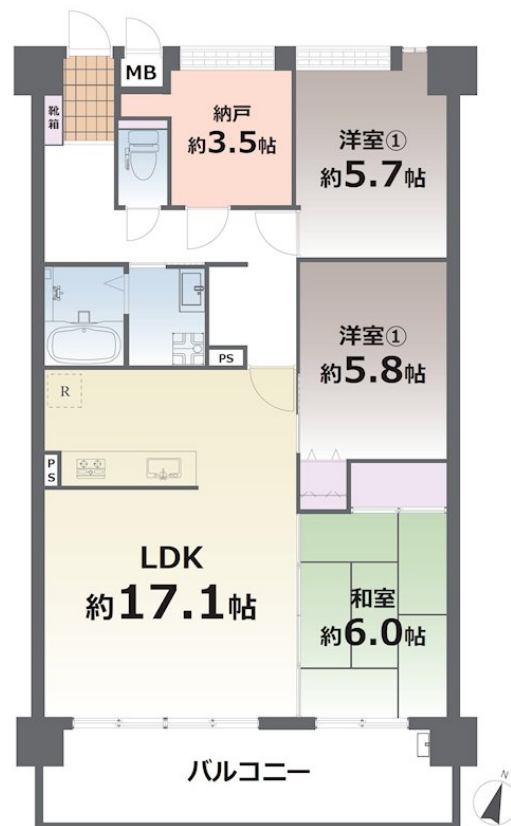
【外観】

【間取り図】



ウレシイ、住まい探し
明和不動産

準備中



物件種目	マンション		
建物名	健軍サンシャインガーデンA 504		
物件所在地	熊本県熊本市東区健軍本町 49-2		
交通	バス停:運輸支局入口 バス停徒歩3分 熊本市電A系統 健軍交番前駅 徒歩9分		
専有面積	82.95㎡ (壁芯) (約25.09坪)	バルコニー面積	12.5㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	5階	総戸数	38戸
築年月	1994年12月	修繕積立金	13,710円
管理形態	全部委託	管理費	8,580円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 7,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / オートロック / エレベーター		
周辺施設	熊本市立健軍小学校 900m / 熊本市立湖東中学校 1402m / ショッピングマルセイ健軍店 162m / ザ・ビッグ 熊本東町店 349m / セブンイレブン 熊本健軍本町店 588m / 健軍自衛隊前簡易郵便局 267m		
その他費用			
備考	■駐輪場:月額100円 ■バイク置き場:月額300円 ■主なリフォーム内容(2026年3月完了済み) ○新規交換:システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、洗濯機防水パン、温水洗浄機能付トイレ、建具、カーテンレール、専有部配管 ○新規張替:全室クロス ○新規設置:センサーライト ○その他:フローリング上張り		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月10日

No.T0425

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8432号
(公社) 熊本県宅地建物取引業協会 / (公社) 福岡県宅地建物取引業協会 / (公社) 鹿児島県宅地建物取引業協会 / (一社) 九州不動産公正取引協議会 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555

FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

