

—FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,298万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市北区清水岩倉 2 丁目 21-3		
交通	バス停:岩倉台公民館前 バス停徒歩3分		
土地面積	212.44㎡ (約64.26坪)	他に私道面積	無し
建物面積	97.54㎡ (約29.50坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1990年5月8日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南西6.0m公道 間口14.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / トイレ:温水洗浄便座 / オール電化 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	熊本市立麻生田小学校 1755m / 熊本市立清水中学校 1762m / グリーンコープ生協くまもとしみず店 807m / セブンイレブン 熊本兎谷店 835m / 業務スーパー 麻生田店 1081m / 熊本麻生田郵便局 1320m		
その他費用			
備考	■主なりフォーム内容(2026年4月完了済み) ○内装：1階フロア上張り、クロス張替え、CF張替え、建具交換、トイレ新品交換、畳表替え、襖張替え ○外装：外壁屋根塗装、防蟻工事		

他の法令上の制限等：重要土地調査法、文化財保護法、岩倉台ニュータウン地区計画

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月10日 No.T0105

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:廣松 美樹
取引態様:媒介(仲介)

