

# FOR SALE

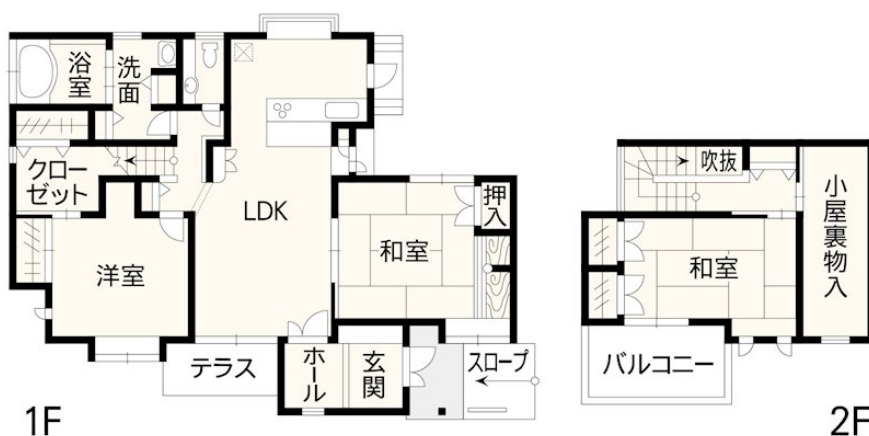
価格	間取りタイプ
2,490万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



敷地内電柱有り

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県合志市幾久富 1866番1479 (住居表示)		
交通	バス停:南群公民館前 バス停徒歩2分 豊肥本線 光の森駅 徒歩27分		
土地面積	198.65㎡ (約60.09坪)	他に私道面積	無し
建物面積	131.08㎡ (約39.65坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2000年3月31日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	東4.0m公道 間口13.8m 南5.0m公道 間口14.9m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 屋根裏収納 / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / ハウスメーカー施工		
周辺施設	ゲルックス 熊本北店 500m / ウエルシアプラス永江団地店 550m / セブンスン 合志幾久富店 630m / 鮮ど市場 菊陽店 780m / ゆめが光の森 1900m / 播磨医院 560m		
その他費用			
備考	リフォーム履歴 2014年1月: 屋根外壁塗装 2018年1月: トイレ: 便器取替、クロス・フロア貼替   洗面化粧台・浴室暖房乾燥・BSアンテナ工事 2020年1月: 勝手口ドア補修、ガス給湯器取替、TVインターホン交換、カーポート柱補強スロープ工事		

取引条件の有効期限:2026年5月11日

No.J1186

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:山野 豊

取引態様:一般媒介

