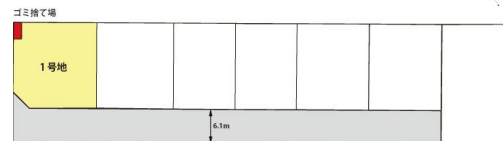


# FOR SALE

| 価格      | 坪単価     |
|---------|---------|
| 973.7万円 | 約14.0万円 |



【外観】



【区画図】



| 物件種目   | 土地(建築条件付き)                                                                                                                                                                                                                    |        |      |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
| 最適用地   | 住宅用地                                                                                                                                                                                                                          |        |      |
| 物件所在地  | 熊本県八代市永碓町 字古閑割738番1(地番) 1号地                                                                                                                                                                                                   |        |      |
| 交通     | バス停:永碓第二 バス停徒歩4分                                                                                                                                                                                                              |        |      |
| 土地面積   | 229.92㎡<br>(約69.55坪)                                                                                                                                                                                                          | 他に私道面積 | 無し   |
| 地勢     | 平坦                                                                                                                                                                                                                            | 地目     | 宅地   |
| 都市計画   | 非線引き区域                                                                                                                                                                                                                        |        |      |
| 用途地域   | 第二種中高層住居専用地域                                                                                                                                                                                                                  |        |      |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                                                                                                                                           | 容積率    | 200% |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                                                                                                                           |        |      |
| 法令上の制限 |                                                                                                                                                                                                                               |        |      |
| 現況     | 更地                                                                                                                                                                                                                            | 引渡日    | 相談   |
| 接道状況   | 南西6.1m                                                                                                                                                                                                                        |        |      |
| 建築確認番号 |                                                                                                                                                                                                                               | 開発許可番号 |      |
| 設備     | ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水                                                                                                                                                                                                        |        |      |
| 周辺施設   | 八代市立松高小学校 497m / 熊本県立八代中学校 708m / セブンイレブン 八代松高小学校前店 606m / フードプラザにしだ高島店 757m / ドラッグストアモリ 八代沖店 1215m / 八代松高郵便局 513m                                                                                                            |        |      |
| その他費用  |                                                                                                                                                                                                                               |        |      |
| 備考     | ■下水道受益者負担金：245円/㎡<br>※建築条件付き宅地につき、新産住拓または新産不動産以外での建築はできません<br>※土地売買契約後3ヵ月以内に新産住拓または新産不動産と建築請負契約及び外構工事契約を締結させて頂く事を停止条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した時または、建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、預かり金その他名目を問わず受領済みの金銭は無条件で速やかに全額お返し致します |        |      |

取引条件の有効期限:2026年5月24日

No.T0026

※現況と異なる場合には現況を優先します。  
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3ヵ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8432号  
(公社) 熊本県宅地建物取引業協会/ (公社) 福岡県宅地建物取引業協会/ (公社) 鹿児島県宅地建物取引業協会/ (一社) 九州不動産公正取引協議会/ (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:野田 博敬

取引態様:媒介(仲介)

