

FOR SALE

価格	間取りタイプ
6,200万円	1LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



民泊不可

物件種目	マンション		
建物名	ザ・熊本ガーデンズ 513		
物件所在地	熊本県熊本市中央区桜町 3番30		
交通	バス停:桜町バスターミナル 徒歩2分 熊本市電A系統 辛島町駅 徒歩3分 鹿児島本線 熊本駅 徒歩27分		
専有面積	59.62㎡ (壁芯) (約18.03坪)	バルコニー面積	
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造15階建		
所在階	5階	総戸数	159戸
築年月	2019年9月9日	修繕積立金	6,760円
管理形態	全部委託	管理費	10,950円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 18,700円 駐車場使用料: 15,400円~22,000円/台・月 駐車場: 1住戸1台専用使用権あり、駐車場承継無し、一旦返却後抽選		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / ディスポーザー / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / 室内洗濯機置場 / T Vインターホン / セキュリティシステム / 24時間換気システム / オートロック		
周辺施設	SAKURA MACHI Kumamoto(サクラマチクマモト) 100m / 業務スパ - 辛島公園店 150m / ロ-ソ 熊本辛島町店 160m / 肥後銀行本店営業部 220m / 熊本中央郵便局 450m / 熊本市役所 700m		
その他費用			
備考	駐輪場 (239台) 月額250円~350円 (バイク不可) 2026年4月15日時点空有		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月31日

No.J1193



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:山野 豊

取引態様:専任媒介

