FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,798万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

■建ぺい率：60%(角地緩和等により70%)
■道路負担：283㎡のうち持ち分25分の2、132㎡のうち持ち分20分の1

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市西区上代１丁目 9番14号		
交通	バス停:上高野辺田 バス停徒歩4分 熊本市電Ａ系統 田崎橋駅 徒歩20分		
土地面積	112.26㎡ (約33.95坪)	他に私道面積	283.0㎡ 持分:25分の2
建物面積	100.17㎡ (約30.30坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年12月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	南西4.0m私道　南東4.0m私道		
建築確認番号	熊建第1250195号	開発許可番号	
設備	ＩＨクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / オール電化 / ２４時間換気システム / ガス:その他 / 水道:公営 / ハウスメーカー施工		
周辺施設	熊本市立池上小学校 1014m / 熊本市立三和中学校 1051m / HIﾋﾛｾ ｽｰﾊﾟｰｺﾝﾎﾞ 田崎市場通り店 279m / コープ春日 364m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 熊本上代2丁目店 334m / 熊本田崎郵便局 510m		
その他費用			
備考	■下水区分：個別浄化槽(合併) ※上水道は私設管を使用しています		

取引条件の有効期限:2026年6月7日　No.T0223

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部　住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555　FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)