

# FOR SALE

| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 2,350万円(税込) | 3SLDK  |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建                                                                                                             |        |       |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件所在地  | 熊本県合志市豊岡 2000-657                                                                                              |        |       |
| 交通     | 豊肥本線 武蔵塚駅 徒歩29分<br>バス停:すずかけ台 バス停徒歩3分                                                                           |        |       |
| 土地面積   | 238.21㎡<br>(約72.05坪)                                                                                           | 他に私道面積 | 無し    |
| 建物面積   | 119.84㎡<br>(約36.25坪)                                                                                           | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                                          |        |       |
| 築年月    | 1981年9月26日                                                                                                     | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域                                                                                                    |        |       |
| 建ぺい率   | 40%                                                                                                            | 容積率    | 80%   |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                            |        |       |
| 法令上の制限 |                                                                                                                |        |       |
| 現況     | 空き                                                                                                             | 引渡日    | 相談    |
| 接道状況   | 南東5.0m公道 間口15.3m                                                                                               |        |       |
| 建築確認番号 |                                                                                                                | 開発許可番号 |       |
| 設備     | IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / オール電化 / TVインターホン / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震補強工事済 |        |       |
| 周辺施設   | 三隅内科医院 88m / 肥後銀行合志支店 200m / 合志南郵便局 280m / 元気の森公園 500m / 7&icloud 合志店 900m / 合志市立合志南小学校 950m                   |        |       |
| その他費用  |                                                                                                                |        |       |
| 備考     | ※耐震基準適合証明書発行可能です。                                                                                              |        |       |

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月18日

No.0000001984

お問合せ先

国土交通大臣 (3) 第8432号  
(公社) 熊本県宅地建物取引業協会/ (公社) 福岡県宅地建物取引業協会/ (公社) 鹿児島県宅地建物取引業協会/ (一社) 九州不動産公正取引協議会/ (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

**株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店**

**TEL:096-342-6555      FAX:096-342-6556**

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:廣松 美樹  
取引態様:売主

