

FOR SALE

価格	坪単価
7,250万円	約80.8万円



【外観】



【区画図】

物件種目	土地		
最適用地	アパート用地		
物件所在地	熊本県熊本市西区二本木3丁目		
交通	熊本市電A系統 田崎橋駅 徒歩7分 バス停:二本木町 バス停徒歩2分		
土地面積	296.5㎡ (約89.69坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	400%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北9.0m公道 間口23.0m	西4.0m公道 間口9.0m	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設			
その他費用			
備考	準防火地域 文化財保護法の対象地となります。熊本市文化財課にて存在状況確認調査を実施した結果、遺跡の存在が認められました。建築する建物の位置や面積、階数等により本掘が必要になると共に費用が発生致します。予めご了承ください。		

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年5月4日

No.S0207

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 資産運用部

TEL:096-322-1505

熊本県熊本市中央区辛島町4番35号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:海津健至郎

取引態様:売主

