

FOR SALE

価格	坪単価
710万円	約35.1万円



【外観】

【区画図】

物件種目	土地		
最適用地	駐車場用地		
物件所在地	熊本県熊本市東区健軍4丁目		
交通	熊本市電A系統 神水交差点駅 徒歩3分 バス停:自治会館入口 バス停徒歩2分		
土地面積	66.94㎡ (約20.24坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	300%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北7.3m公道 間口7.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設			
その他費用			
備考	現在月極駐車場として稼働中です 普通車7,700円×2台 満室想定年収184,800円、利回り2.6%		

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年5月31日

No.S0215

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 資産運用部

TEL:096-322-1505

熊本県熊本市中央区辛島町4番35号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:中川大資

取引態様:一般媒介

