

FOR SALE

価格	坪単価
8,187.5万円	約252.0万円



【外観】



【区画図】

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	ビル用地		
物件所在地	熊本県熊本市中央区辛島町		
交通	熊本市電B系統 西辛島町駅 徒歩1分 バス停:洗馬橋 バス停徒歩1分		
土地面積	107.43㎡ (約32.49坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	600%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北27.16m公道 間口7.05m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設			
その他費用			
備考	駐車場整備地区 立地適正化計画(都市機能誘導区域) 屋外広告物規制(第3種許可地域) 境界未確定箇所あり 防火地域 現況有姿売買となります。必ず現地確認をお願いします。		

取引条件の有効期限:2025年1月3日

No.S0226

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 資産運用部

TEL:096-322-1505

熊本県熊本市中央区辛島町4番35号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:一般媒介

