

# FOR SALE

価格	坪単価
316万円	約10.9万円



【外観】



【区画図】

物件種目	土地		
最適用地	資材置き場用地		
物件所在地	熊本県熊本市中央区黒髪2丁目		
交通	熊本電鉄藤崎線 黒髪町駅 徒歩8分 バス停: 済々巒前 バス停徒歩2分		
土地面積	96.0㎡ (約29.04坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南3.0m公道 間口11.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設			
その他費用			
備考	接道幅員が約3mであるため、道路後退が必要です。 敷地内に設置のカーブミラー(2本)の撤去については協議が必要です。 現況有姿売買となります。必ず現地確認をお願いします。		

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年12月21日

No.S0250

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 資産運用部

TEL:096-322-1505

熊本県熊本市中央区辛島町4番35号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:専任媒介

