

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,800万円	3LDK



【外観】



【間取り図】

物件種目	マンション		
建物名	オープンレジデンス桜並木ガーデン		
物件所在地	福岡県福岡市博多区井相田 3丁目 5-32		
交通	西鉄天神大牟田線 雑餉隈駅 徒歩13分 鹿児島本線 南福岡駅 徒歩22分		
専有面積	67.98㎡(登記簿) (約20.56坪)	バルコニー面積	12.6㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造13階建		
所在階	4階	総戸数	
築年月	2024年5月	修繕積立金	4,800円
管理形態	全部委託	管理費	5,000円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	有(敷地内) 6,500円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス		
周辺施設			
その他費用			
備考	敷地権の割合: 242,256分の6,798 平置き駐車場1台有り 別途、インターネット使用料が月額1,100円(税込)がかかります。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年1月21日

No.S0308

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 資産運用部

TEL:096-322-1505

熊本県熊本市中央区辛島町4番35号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:一般媒介

