

—FOR SALE

価格	坪単価
4,276万円	約4.0万円



【外観】



【区画図】

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	事業用地		
物件所在地	熊本県菊池市泗水町永		
交通	バス停:高江 バス停徒歩30分		
土地面積	3534.0㎡ (約1069.03坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	雑種地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未造成	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設			
その他費用			
備考	現況有姿売買となります。必ず現地確認をお願いします。 地番4283番(南側)と4370番(北側)の間に里道あり。 4385番10は私道持分無：地目 公衆用道路 4385番15は地目 公衆用道路。所有は菊池郡泗水町 市道ではありません。 特定用途制限地域(居住環境保全地区)に地番4370、4369が含まれており、建築物に制限があります。 地域区分：自然田園部に該当しており、行為の種類により制限を受けます。		

取引条件の有効期限:2026年2月14日

No.S0343

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 資産運用部

TEL:096-322-1505

熊本県熊本市中央区辛島町4番35号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:渡邊友樹
取引態様:専任媒介

