

—FOR SALE

価格	間取りタイプ
210万円	1R



【外観】



【間取り図】

物件種目	マンション		
建物名	フォルム熊大前 303		
物件所在地	熊本県熊本市中央区黒髪 5 丁目 22-41		
交通	熊本電鉄菊池線 坪井川公園駅 徒歩20分 バス停:立田自然公園入口 バス停徒歩8分		
専有面積	17.99㎡（登記簿） (約5.44坪)	バルコニー面積	3㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造3階建		
所在階	3階	総戸数	35戸
築年月	1990年3月	修繕積立金	2,400円
管理形態	全部委託	管理費	2,900円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン		
周辺施設			
その他費用	水道料：2,500円 / 月		
備考	■賃料31,000円・共益費3,000円/月にて募集中。（2025年3月現在空室） 別途、管理委託料あり。（賃料計×5%+消費税） ■持分：100000分の2735、200000分の2735 ■別途、管理組合への水道料の支払いがございます。（月額2,500円）		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年8月1日 No.S0355

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 資産運用部

TEL:096-322-1505

熊本県熊本市中央区辛島町4番35号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:内海大樹
取引態様:一般媒介

