

FOR SALE

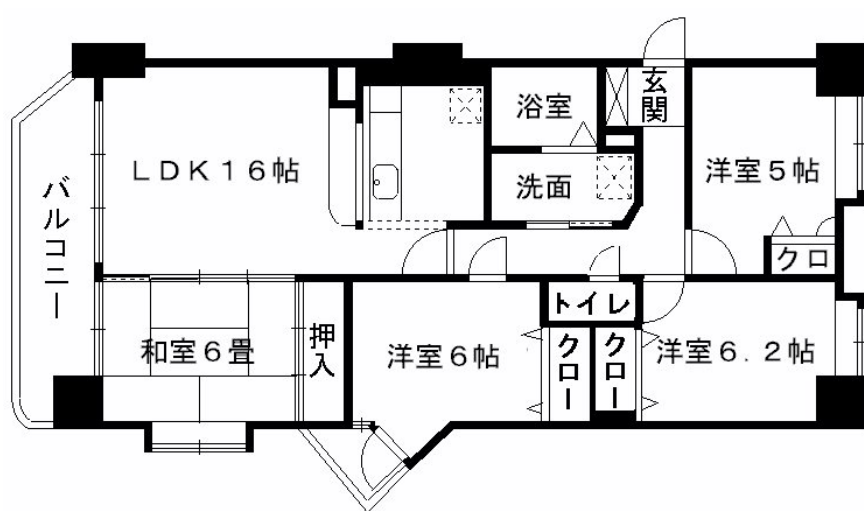
価格	間取りタイプ
1,700万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	コアマンションリヴィエール子飼		
物件所在地	熊本県熊本市中央区東子飼町 8-52		
交通	熊本電鉄藤崎線 藤崎宮前駅 徒歩11分 バス停:子飼橋 バス停徒歩5分		
専有面積	82.34㎡（登記簿） （約24.90坪）	バルコニー面積	9.8㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階15階建		
所在階	7階	総戸数	156戸
築年月	1999年6月	修繕積立金	10,900円
管理形態	全部委託	管理費	6,780円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 0円 駐車場代賃料込み 現在、立体駐車場を賃借中ですが、売買に伴う駐車場権利承継は不可（要相談）となります。		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	賃貸中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / TVインターホン / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設			
その他費用			
備考	■経費内訳（管理費：6,780円、修繕積立金：10,900円、駐車場使用料：5,700円、活動協力金：3,000円） ■契約不適合免責 ■現況有姿売買となります		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月11日

No.S0359

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 資産運用部

TEL:096-322-1505

熊本県熊本市中央区辛島町4番35号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:木下加奈子

取引態様:一般媒介

