

# FOR SALE

価格	坪単価
13,500万円	約45.8万円



【外観】



【区画図】

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	事業用地		
物件所在地	熊本県合志市幾久富 1909番544 (地番)		
交通	豊肥本線 武蔵塚駅 徒歩22分 バス停:武蔵ヶ丘北口 バス停徒歩2分		
土地面積	974.0㎡ (約294.63坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	畑
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西9.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設			
その他費用			
備考	現況有姿売買となりますので、必ず現地確認をお願いいたします。 地目が畑となりますので、農業委員会への農地転用許可が必要となります。 前面道路に都市ガス供給管(口径200mm)がございます。引込はございません。 現況、上水道の引込はございません。 西側接道部分は、菊陽町の町道かつ菊陽町の上水道管は通っておりますが、現状本敷地内への引込は不可です。		

取引条件の有効期限:2026年7月13日

No.S0362

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 資産運用部

TEL:096-322-1505

熊本県熊本市中央区辛島町4番35号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:内海大樹

取引態様:専任媒介

