

—FOR SALE

価格	間取りタイプ
16,800万円(税込)	



【外観】



【間取り図】

物件種目	その他		
物件所在地	熊本県熊本市東区健軍 4 丁目 5-3		
交通	熊本市電 A 系統 健軍校前駅 徒歩1分 バス停:健軍校前 バス停徒歩1分		
土地面積	544.17㎡ (約164.61坪)	他に私道面積	無し
建物面積	436.2㎡ ( 登記簿 ) (約131.95坪)	地目	宅地
構造規模	鉄骨造2階建		
築年月	1996年10月	都市計画	市街化区域
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	300%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	賃貸中	引渡日	相談
接道状況	北15.0m公道 間口20.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設			
その他費用			
備考	管理条件付き ( 管理委託先 : ( 株 ) 明和不動産管理 ) 契約不適合免責 オーナー使用中のテナント契約については、現契約を承継するものとします。また、預 敷金については新所有者様へ移管するものとします。 【現契約内容】 ・一般賃貸借契約、家賃267,750円 ( 税込 ) 、共益費・駐車場前面2台家賃込み。 ・屋上に太陽光発電機が設置されております。売電収入実績についてはお問合せください ( 満室想定収入には含んでお		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム ( 納戸 ) です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月7日 No.S0364

お問合せ先

国土交通大臣 ( 3 ) 第8432号  
( 公社 ) 熊本県宅地建物取引業協会 / ( 公社 ) 福岡県宅地建物取引業協会 / ( 公社 ) 鹿児島県宅地建物取引業協会 / ( 一社 ) 九州不動産公正取引協議会 / ( 公社 ) 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 資産運用部

TEL:096-322-1505

熊本県熊本市中央区辛島町4番35号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:林田剛征  
取引態様:一般媒介