

FOR SALE

価格	坪単価
3,500万円	約3.5万円



【外観】



【区画図】

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	資材置き場用地		
物件所在地	熊本県熊本市東区戸島町 1074番地		
交通	バス停:戸島駐車場前 バス停徒歩28分		
土地面積	3328.0㎡ (約1006.72坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	雑種地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北東2.5m公道 間口9.0m	南西2.0m公道 間口2.0m	
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設			
その他費用			
備考	対象物件は、建築基準法上の道路への接道がございません。 北東側里道、南西側水路、南側は里道へ接道 現在、対象地への立入りは、対象地南西側の1073-1・1073-2及び南西側水路上より行っております。 南西道路については、公用上水路となっておりますが現況道路として使用されております。 対象地の売買に伴い、近隣の南西側1073-1・1073-2土地の一部を私道として分筆（持分取得）のため協議中です。		

取引条件の有効期限:2026年7月13日

No.S0371

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 資産運用部

TEL:096-322-1505

熊本県熊本市中央区辛島町4番35号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:平野 大至

取引態様:一般媒介

