

—FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,100万円	



【外観】



【間取り図】

物件種目	その他		
物件所在地	熊本県荒尾市大正町 1 丁目 1-31		
交通	鹿児島本線 荒尾（熊本）駅 徒歩6分 バス停:大正町 バス停徒歩2分		
土地面積	592.37㎡ (約179.19坪)	他に私道面積	無し
建物面積	380.95㎡ (約115.23坪)	地目	宅地
構造規模	鉄筋コンクリート造3階建		
築年月	1972年7月	都市計画	非線引き区域
用途地域	商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	一部賃貸	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設			
その他費用			
備考	■ 事務所・・・鉄筋コンクリート造陸屋根3階建、延床面積380.95㎡、1972年7月新築 居宅 木造セメント瓦・瓦葺2階建、延床面積169.57㎡、1969年8月新築、1993年5月不詳増築、1995年8月19日変更・一部取毀、1995年11月15日変更・増築 ■ 月額賃料 事務所・・・132,000円：空室（募集中） 屋上からの漏水有り 居宅・・・50,000円：賃貸中 現況利回り：5.45%		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年12月4日 No.S0389

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 資産運用部

TEL:096-322-1505

熊本県熊本市中央区辛島町4番35号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:渡邊友樹
取引態様:一般媒介

