

—FOR SALE

価格	坪単価
7,500万円	約13.4万円



【外観】



【区画図】

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	事業用地		
物件所在地	熊本県熊本市中央区黒髪 5 丁目 75番1 他4筆		
交通	バス停:黒髪5丁目 バス停徒歩10分		
土地面積	1851.36㎡ (約560.03坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	西4.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設			
その他費用			
備考	契約不適合責任免責 現状有姿となりますので、必ず現地確認をお願いします。 地番75番2、77番3については、位置指定道路になります。 同敷地内に家屋番号「75番1」木造平屋建、「75番2」木造平屋建、「77番1」鉄骨造2階建、「77番2の1」木造2階建、「77番2の2」鉄骨造2階建の建物登記がありますが、売主にて解体予定となります。 2025年11月末完了予定 本土地は1,000㎡を超えているため、開発行為に該当する可能性があり、建築には都市計画法による開発許可が必要となる場合があります。		

取引条件の有効期限:2026年3月4日

No.S0393

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 資産運用部

TEL:096-322-1505

熊本県熊本市中央区辛島町4番35号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:坂井 頌太
取引態様:一般媒介

