

FOR SALE

価格	坪単価
7,500万円	約13.4万円

POINT

【外観】



【区画図】

物件種目	土地		
最適用地	事業用地		
物件所在地	熊本県熊本市中央区黒髪 5 丁目 75番1 他4筆		
交通	バス停:黒髪5丁目 バス停徒歩10分		
土地面積	1851.36m ² (約560.03坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	西4.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設			
その他費用			
備考	契約不適合責任免責 現状有姿となりますので、必ず現地確認をお願いします。 地番75番2、77番3については、位置指定道路になります。 同敷地内に家屋番号「75番1」木造平屋建、「75番2」木造平屋建、「77番1」鉄骨造2階建、「77番2の1」木造2階建、「77番2の2」鉄骨造2階建の建物登記がありますが、売主にて解体予定となります。 2025年11月末完了予定 本土地は1,000m ² を超えており、開発行為に該当する可能性があり、建築には都市計画法による開発許可が必要となる場合があります。		

取引条件の有効期限:2026年3月4日

No.S0393

お問い合わせ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 資産運用部

TEL:096-322-1505

熊本県熊本市中央区辛島町4番35号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:坂井 頌太

取引態様:一般媒介

