

—FOR SALE

価格	間取りタイプ
500万円	4LDK



【外観】



【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市北区改寄町 2434-8		
交通	鹿児島本線 植木駅 徒歩35分 バス停:植木 バス停徒歩10分		
土地面積	157.32㎡ (約47.58坪)	他に私道面積	122.75㎡ 持分:30分の5
建物面積	93.57㎡ (約28.30坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1992年9月	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	賃貸中	引渡日	相談
接道状況	東5.0m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設			
その他費用			
備考	賃料65,000円/月額にて賃貸中 契約不適合免責 現状有姿売買となります。必ず現地確認の上、ご検討下さい。 土地「2434番1、2434番11、2424番12」の地目は公衆用道路ですが、本物件の持分は30分の5となります。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年10月31日 No.S0394

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 資産運用部

TEL:096-322-1505

熊本県熊本市中央区辛島町4番35号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:藤院大蓮
取引態様:一般媒介

