

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
800万円	5LDK



【外観】



【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県上益城郡益城町惣領 1104-36		
交通	バス停:広安小学校入口 バス停徒歩8分		
土地面積	174.93㎡ (約52.91坪)	他に私道面積	無し
建物面積	81.21㎡ (約24.56坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1977年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	賃貸中	引渡日	相談
接道状況	北西6.0m公道 間口3.6m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設			
その他費用			
備考	賃料50,000円/月額にて賃貸中 契約不適合免責 現状有姿売買となります。必ず現地確認の上、ご検討下さい。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月6日

No.S0395

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 資産運用部

TEL:096-322-1505

熊本県熊本市中央区辛島町4番35号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:藤院大蓮

取引態様:一般媒介

