

—FOR SALE

価格	坪単価
3,550万円	約13.0万円



【外観】



【区画図】

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号  
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 資産運用部

TEL:096-322-1505

熊本県熊本市中央区辛島町4番35号

物件種目	土地		
最適用地	事業用地		
物件所在地	熊本県玉名市亀甲 33番6 他3筆（地番）		
交通	鹿児島本線 玉名駅 徒歩9分 バス停:亀甲商店街 バス停徒歩1分		
土地面積	903.0㎡ (約273.15坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	400%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北13.0m公道 間口12.55m 南5.0m公道 間口23.25m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設			
その他費用			
備考	現況有姿売買となりますので、必ず現地確認をお願い致します。 古家有り（南側の住宅は未登記、北側は築年数不明） 埋蔵文化財包蔵地エリア外		

取引条件の有効期限:2026年3月4日

No.S0398

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:渡邊友樹  
取引態様:専任媒介

