

FOR SALE

価格	坪単価
55,958万円	約80.0万円

POINT

【外観】



【区画図】

物件種目	土地	
最適用地	事業用地	
物件所在地	熊本県菊池郡菊陽町原水 1328番1、1328番3	
交通	豊肥本線 原水駅 徒歩13分	
土地面積	2312.32m ² (約699.47坪)	他に私道面積 無し
地勢		地目 宅地
都市計画	市街化区域	
用途地域	工業地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	更地	引渡日 相談
接道状況	北6.0m公道 間口41.0m 東5.9m公道 間口24.0m 西6.0m公道 間口45.0m	
建築確認番号		開発許可番号
設備	都市ガス / 水道・公営 / 公共下水	
周辺施設		
その他費用		
備考	現状：駐車場 境界確定済 菊陽第二区画整理事業地内（施工完了済） 坪単価80万円	

取引条件の有効期限:2026年3月4日

No.S0399



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
株式会社明和不動産 資産運用部
TEL:096-322-1505
熊本県熊本市中央区辛島町4番35号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:松原拓也

取引態様:一般媒介

