

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,180万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	D'クラディア水前寺レイガ		
物件所在地	熊本県熊本市中央区水前寺 1 丁目 21-5		
交通	熊本市電 A 系統 新水前寺駅前駅 徒歩5分 バス停:水前寺駅通り バス停徒歩5分		
専有面積	80.12㎡ (壁芯) (約24.23坪)	バルコニー面積	41.2㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造15階建		
所在階	2階	総戸数	
築年月	2007年9月	修繕積立金	16,640円
管理形態	全部委託	管理費	9,610円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 2,000円		
土地権利	所有権		
現況	賃貸中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス		
周辺施設			
その他費用			
備考	契約不適合免責 売主にて135,000円、駐車場2,000円にて賃貸契約予定。 現状有姿売買となります。必ず現地確認の上、ご検討下さい。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月4日

No.S0400

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 資産運用部

TEL:096-322-1505

熊本県熊本市中央区辛島町4番35号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:坂井 頌太
取引態様:一般媒介

