

—FOR SALE

価格	間取りタイプ
800万円	3LDK



【外観】

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市北区龍田弓削1丁目 9-57		
交通	豊肥本線 武蔵塚駅 徒歩7分 バス停:塚の本（熊本県） バス停徒歩2分		
土地面積	133.12㎡ (約40.26坪)	他に私道面積	無し
建物面積	78.45㎡ (約23.73坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1994年5月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	賃貸中	引渡日	相談
接道状況	西4.0m公道 間口9.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ディスカウントドラッグコスモス龍田弓削店 150m / ゆめマート 龍田 1100m		
その他費用			
備考	◆契約不適合免責 ◆現状有姿売買となりますので、必ず現地確認をお願いいたします。		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年12月7日

No.S0401

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 資産運用部

TEL:096-322-1505

熊本県熊本市中央区辛島町4番35号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:藤院大蓮
取引態様:一般媒介

