

# FOR SALE

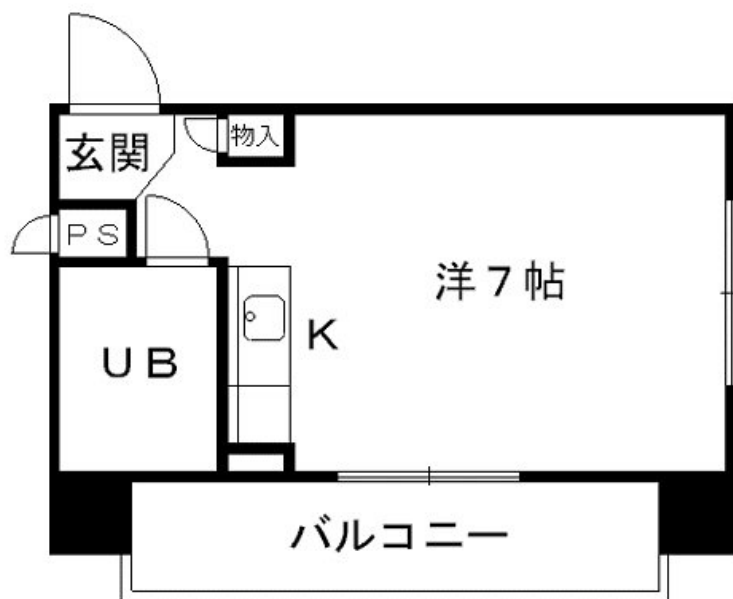
| 価格    | 間取りタイプ |
|-------|--------|
| 230万円 | 1R     |



【外観】



【間取り図】



|          |                                                           |         |        |
|----------|-----------------------------------------------------------|---------|--------|
| 物件種目     | マンション                                                     |         |        |
| 建物名      | ロマネスク水前寺第2                                                |         |        |
| 物件所在地    | 熊本県熊本市中央区新大江1丁目 21-16                                     |         |        |
| 交通       | 豊肥本線 水前寺駅 徒歩1分<br>バス停:熊高正門前 バス停徒歩1分                       |         |        |
| 専有面積     | 18.36㎡（登記簿）<br>（約5.55坪）                                   | バルコニー面積 | 6.7㎡   |
| 構造規模     | 鉄骨鉄筋コンクリート造10階建                                           |         |        |
| 所在階      | 7階                                                        | 総戸数     | 37戸    |
| 築年月      | 1990年3月                                                   | 修繕積立金   | 6,000円 |
| 管理形態     | 全部委託                                                      | 管理費     | 6,400円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤                                                        |         |        |
| 駐車場      | 無                                                         |         |        |
| 土地権利     | 所有権                                                       |         |        |
| 現況       | 賃貸中                                                       | 引渡日     | 相談     |
| 建築確認番号   |                                                           | 開発許可番号  |        |
| 設備       |                                                           |         |        |
| 周辺施設     | you meマ-ト(ゆめマ-ト)水前寺駅 500m / 水前寺駅前郵便局 550m / 私立熊本学園大学 800m |         |        |
| その他費用    | 管理組合費：100円／月                                              |         |        |
| 備考       | ■現況有姿売買となりますので、必ず現地確認をお願いいたします。                           |         |        |

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年12月10日

No.S0403

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8432号  
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 資産運用部

TEL:096-322-1505

熊本県熊本市中央区辛島町4番35号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:渡邊友樹

取引態様:一般媒介

