

# FOR SALE

価格	坪単価
3,100万円	約7.4万円

POINT

【外観】



【区画図】

物件種目	土地		
最適用地	駐車場用地		
物件所在地	熊本県熊本市北区鶴羽田 3 丁目 750 他2筆		
交通	熊本電鉄菊池線 須屋駅 徒歩13分 バス停:菊南温泉前 バス停徒歩2分		
土地面積	1381.0m <sup>2</sup> (約417.75坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域 / 準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設			
その他費用			
備考	現在月極駐車場として賃貸中です。（月額3,300円～） 価格は目安です。応談になります。 現況では建築不可となります。 本件土地を里道が通っています。 擁壁あり 合志市須屋字宿ノ山108番7、709番9は地目「畑」となっております。 土地の一部は準工業地域に該当しております。		

取引条件の有効期限:2026年2月14日

No.S0404



国土交通大臣（3）第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/ (公社)福岡県宅地建物取引業協会/ (公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/ (一社)九州不動産公正取引協議会/ (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

株式会社明和不動産 資産運用部

担当:渡邊友樹

TEL:096-322-1505

熊本県熊本市中央区辛島町4番35号

取引態様:一般媒介

