

# FOR SALE

価格	坪単価
22,140万円	約18.0万円



【外観】



【区画図】

物件種目	土地		
最適用地	事業用地		
物件所在地	熊本県菊池市旭志川辺 1303番1		
交通	豊肥本線 原水駅 徒歩82分 バス停:上小ヶ原 バス停徒歩25分		
土地面積	4068.0㎡ (約1230.57坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	山林
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南9.2m公道 間口80.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設			
その他費用			
備考	契約不適合免責 現状有姿売買となります。必ず現地確認の上、ご検討下さい。 確定測量済み(実測面積:4068.05㎡) 荒造成渡し 坪単価:約18万円		

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年7月18日

No.S0408

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 資産運用部

TEL:096-322-1505

熊本県熊本市中央区辛島町4番35号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:坂井 頌太

取引態様:一般媒介

