

FOR SALE

| 価格 | 坪単価 |
|----------|---------|
| 22,140万円 | 約18.0万円 |

POINT

【外観】



【区画図】

| 物件種目 | 土地 | |
|--------|--|-----------|
| 最適用地 | 事業用地 | |
| 物件所在地 | 熊本県菊池市旭志川辺 1303番1 | |
| 交通 | 豊肥本線 原水駅 徒歩82分 バス停:上小ヶ原 バス停徒歩25分 | |
| 土地面積 | 4068.0m ² (約1230.57坪) | 他に私道面積 無し |
| 地勢 | | 地目 山林 |
| 都市計画 | 非線引き区域 | |
| 用途地域 | 無指定 | |
| 建ぺい率 | 70% | 容積率 200% |
| 土地権利 | 所有権 | |
| 法令上の制限 | | |
| 現況 | 更地 | 引渡日 相談 |
| 接道状況 | 南9.2m公道 間口80.0m | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 |
| 設備 | | |
| 周辺施設 | | |
| その他費用 | | |
| 備考 | 契約不適合免責 現状有姿売買となります。必ず現地確認の上、ご検討下さい。 確定測量済み(実測面積: 4068.05m ²) 荒造成渡し 坪単価: 約18万円 | |

取引条件の有効期限:2026年2月17日

No.S0408



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 資産運用部

TEL:096-322-1505

熊本県熊本市中央区辛島町4番35号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:坂井 頌太

取引態様:一般媒介

