

FOR SALE

価格	坪単価
3,050万円	約34.6万円

POINT

【外観】



【区画図】

物件種目	土地	
最適用地	事業用地	
物件所在地	熊本県熊本市中央区大江4丁目10番30	
交通	バス停:消防局防火センター前 バス停徒歩2分 熊本市電A系統 九品寺交差点駅 徒歩8分	
土地面積	291.92m ² (約88.3坪)	他に私道面積 無し
地勢		地目 宅地
都市計画	市街化区域	
用途地域	近隣商業地域 / 第二種住居地域	
建ぺい率	80%	容積率 300%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	更地	引渡日 相談
接道状況	北東15.0m公道 間口2.2m	
建築確認番号		開発許可番号
設備	水道:公営 / 公共下水	
周辺施設		
その他費用		
備考	現状有姿売買となります。必ず現地確認をお願いします。 公簿売買、地積の更正登記は買主負担となります。 契約不適合免責 確定測量済み 用途地域混合 埋蔵文化財包蔵地内（大江遺跡群）	

取引条件の有効期限:2026年2月28日

No.S0410

お問い合わせ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 資産運用部

TEL:096-322-1505

熊本県熊本市中央区辛島町4番35号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:坂井 頌太

取引態様:一般媒介

