

FOR SALE

価格	坪単価
55,370万円	約35.0万円

POINT

【外観】



【区画図】

土地		
最適用地		事業用地
物件所在地		熊本県菊池郡大津町杉水 947番1、947番2、948番1
交通	バス停:下杉水 バス停徒歩27分	
土地面積	5230.0m ² (約1582.07坪)	他に私道面積 無し
地勢		地目 山林
都市計画	非線引き区域	
用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限	森林法 / 国土利用計画法	
現況	更地	引渡日 相談
接道状況	南7.0m公道	
建築確認番号		開発許可番号
設備		
周辺施設		
その他費用		
備考	契約不適合免責 公簿売買 確定測量済み 国土利用計画法による届出が必要です。	

取引条件の有効期限:2026年3月1日

No.S0409

お問い合わせ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/ (公社)福岡県宅地建物取引業協会/ (公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/ (一社)九州不動産公正取引協議会/ (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 資産運用部

TEL:096-322-1505

熊本県熊本市中央区辛島町4番35号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:坂井 頌太

取引態様:一般媒介

