

# FOR SALE

価格	坪単価
55,370万円	約35.0万円



【外観】



【区画図】

物件種目	土地		
最適用地	事業用地		
物件所在地	熊本県菊池郡大津町杉水 947番1、947番2、948番1		
交通	バス停:下杉水 バス停徒歩27分		
土地面積	5230.0㎡ (約1582.07坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	山林
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	森林法 / 国土利用計画法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南7.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設			
その他費用			
備考	契約不適合免責 公簿売買 確定測量済み 国土利用計画法による届出が必要です。		

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年6月1日

No.S0409

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 資産運用部

TEL:096-322-1505

熊本県熊本市中央区辛島町4番35号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:坂井 頌太

取引態様:一般媒介

