

# FOR SALE

価格	坪単価
14,000万円	約64.3万円

POINT

【外観】



【区画図】

土地		
事業用地		
物件所在地	熊本県菊池郡大津町大津 1154番4	
交通	豊肥本線 肥後大津駅 徒歩9分	
土地面積	720.29m <sup>2</sup> (約217.88坪)	他に私道面積 無し
地勢	地目 宅地	
都市計画	非線引き区域	
用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	更地	引渡日 相談
接道状況	北5.8m公道 間口28.0m 東6.8m公道 間口19.0m	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水	
周辺施設	大津郵便局 220m / 大津町役場 450m / タ'イルックス 大津店 450m / イオン 大津店(大津ショッピングプラザ) 750m	
その他費用		
備考	坪単価64.2万円 大津小学校・大津中学校校区	

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.S0411



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 資産運用部

TEL:096-322-1505

熊本県熊本市中央区辛島町4番35号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:松原拓也

取引態様:売主

